

le réseau social nouvelle G\*



cazam

\*RÉSIDENCES SÉNIORS **NOUVELLE GÉNÉRATION**



cazam

VIVRE LA MAGIE DES BEAUX JOURS



## Bienvenue dans le vrai réseau social des séniors

---

**Un type de  
résidences  
ouvertes sur  
l'extérieur  
avec une vie  
intérieure riche.**

Se connecter ? Oui, mais à la vraie vie ! En étant ouvert à tout ce qui se passe. En restant curieux, avide de nouveauté. Un réseau social ?

Oui, mais avec des relations et des contacts réels ! Des rencontres, des échanges, des sourires...

C'est un réseau social nouvelle génération pour une nouvelle génération de séniors qu'a imaginé Cazam. Un type de résidences ouvertes sur l'extérieur avec une vie intérieure riche.

Des espaces chaleureux conçus pour se moduler, interagir, s'y retrouver et tisser des liens. Seul parfois ? Pourquoi pas. Mais dans des moments choisis, chez soi, pour mieux se retrouver. Connectées aux nouvelles technologies mais surtout à la vraie vie, les résidences séniors Cazam inventent la nouvelle G.

# Dans la ville qui bouge, dans le quartier qui bat

Pourquoi entrer dans l'âge sénior devrait être une rupture avec sa vie d'avant ?

Aujourd'hui plus que jamais, les séniors souhaitent profiter d'une vie active, proche de leur tissu familial, amical et de leurs relations nouées au fil des ans... avec l'envie d'agrandir encore et toujours leur réseau social.

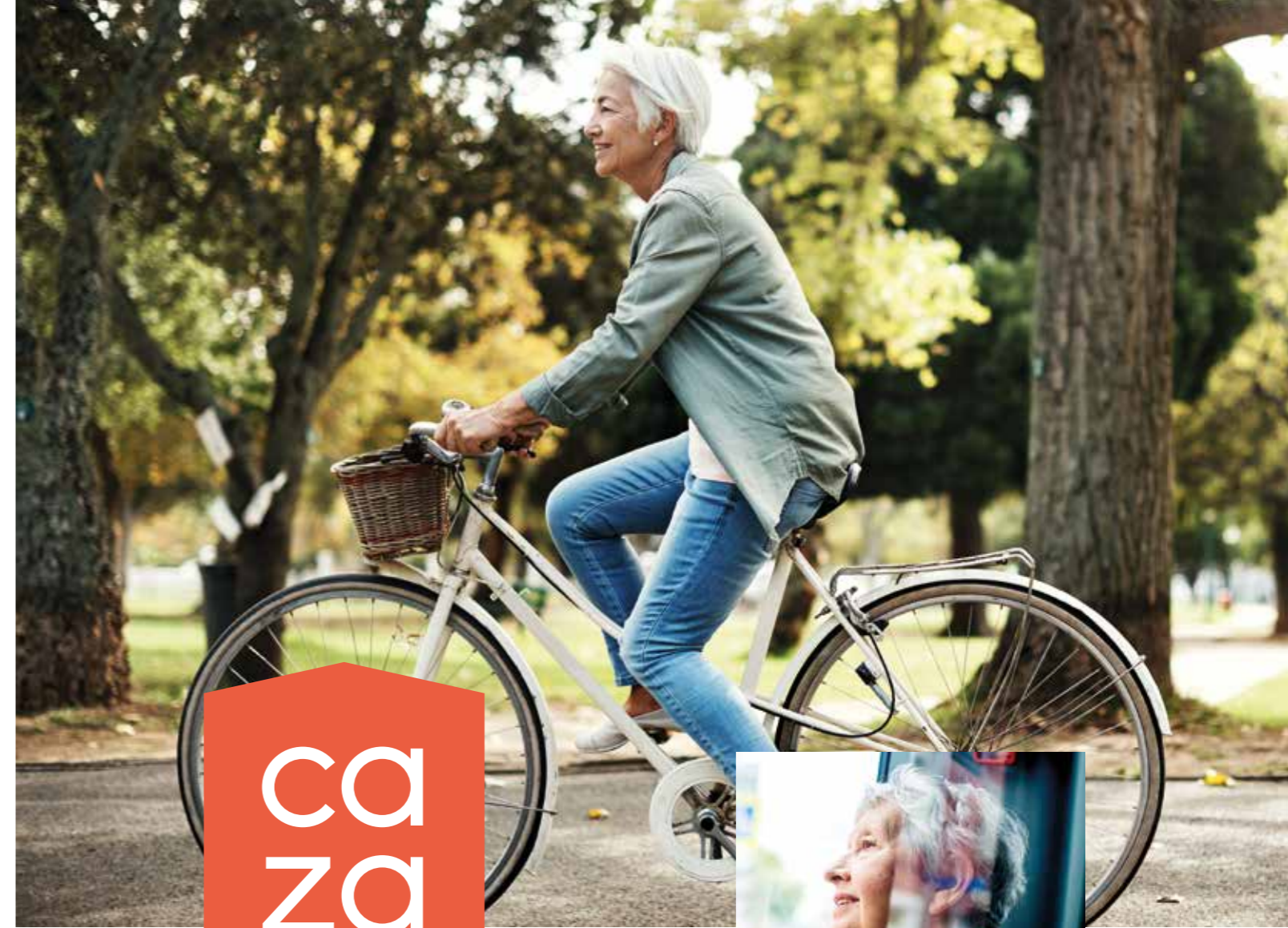
Le choix d'implanter systématiquement les résidences Cazam en cœur de quartiers en dit long sur la philosophie qui a guidé leur création. Les résidents apprécient y prendre des habitudes dans le quartier avec le petit journal du matin, à la maison de la presse du coin ou la gourmandise de l'après-midi dans le salon de thé tout près. Le secret : des résidences au cœur de la vie qui bat.

A l'intérieur même des résidences, des informations sur les événements extérieurs sont toujours délivrées pour ne rien manquer des activités ou événements locaux qui pourraient intéresser tel ou tel résident.

Ici, il n'y a pas d'âge pour rester acteur de sa vie et de la cité.



**Des sorties  
organisées pour  
découvrir tout à  
loisir la ville et sa  
région ou flâner  
dans les brocantes  
et les vide-greniers.**



**Des résidences  
parfaitement intégrées à  
leur quartier, ouvertes aux  
associations et clubs locaux.**



**Proches des transports  
urbains pour profiter de  
la ville, de ses restaurants,  
ses divertissements,  
ses commerces.**





## Là où les liens se tissent et où les proches se rapprochent



**Des échanges facilités (tableaux des activités, suggestions de balades et de sorties en villes, événements et rendez-vous organisés dans le quartier ou dans la résidence)**

Libre à chacun de composer son quotidien ! Dans les résidences Cazam, rien n'est imposé mais tout est à disposition.

Il est facile d'y tisser son propre réseau social avec ses proches voisins, garder contact avec la famille que l'on peut accueillir en toute tranquillité. Un espace pause gourmande pour un moment revigorant ? Une presse à disposition dans la résidence pour avoir sous la main tous ses titres préférés ? Ici, chacun est

libre de composer son quotidien à son rythme. On se découvre des passions, des centres d'intérêt que l'on peut partager avec sa communauté.

Un staff attentif mais jamais intrusif est là pour encourager les résidents à devenir acteurs de leurs loisirs. Joie de vivre et esprit positif deviennent ainsi le leitmotiv de Cazam.

La nouvelle G, c'est la liberté !

# Pour que chacun trouve sa place

Le concept des résidences Cazam réside dans leur faculté à combiner espaces de vie privés et lieux d'échanges et de convivialité.

Ici, pas de banque d'accueil. Les résidents sont accueillis autour d'une table d'hôte afin qu'ils se sentent chez eux... en mieux. Ici, pas d'espace de balnéothérapie dans le seul but d'afficher son standing. Ici, le standing réside dans un programme de bien-être sur-mesure. L'objectif : encourager les résidents à s'ouvrir à l'extérieur en restant à l'écoute de leurs envies (en organisant, par exemple, des sorties à des cours d'aquagym).

Le moment du déjeuner est pensé comme « le meilleur moment de la journée ». C'est un instant de plaisir partagé. Le chef de cuisine veille à régaler tous les convives et les résidents volontaires peuvent participer activement aux animations autour de la restauration. Dans tous les cas, le staff, réactif et compétent, se montre aux petits soins.

Le mobilier des parties communes n'est pas uniforme mais pluriel. On y trouve une multitude d'ambiances et de recoins intimistes.

**Les atmosphères cosy sont parfaitement intégrées dans la modernité des lieux. Un mur d'expression permet aux résidents, à leurs enfants, petits enfants, comme au staff d'écrire des petits mots attentionnés. Bref, un mur qui n'a rien de virtuel pour un réseau social qui fonctionne !**



- espaces salons modulables et privatisables
- salon bibliothèque
- espace « Les bons moments » (séances de cinéma, moment de bien-être, jeux de sociétés, activités de loisirs...)
- terrasse pour profiter des beaux jours
- cuisine espace de co-gestion dédiée à des ateliers gourmands autour du chef de cuisine
- espace « pauses gourmandes »
- la « Table » avec un espace vintothèque





Bienvenue chez vous

## Bien chez soi, mais en mieux.



Des appartements qui combinent chaleur, élégance et sécurité. Un « **kit de bienvenue** » pour personnaliser son intérieur.

L'idée de Cazam : proposer des intérieurs qui ressemblent à leurs occupants et respectent leurs goûts. Bien que meublés, les résidents sont invités à y placer leur propre mobilier de manière à ce que chacun puisse y garder ses repères et un environnement familial.

Pour les tracas du quotidien, pas de souci à se faire. Un personnel attentif et réactif est toujours à disposition pour s'occuper de toutes les tâches nécessaires. Que demander de mieux qu'être chez soi comme nulle part ailleurs ?

**cazam**  
résidences séniors nouvelle génération





**Des intérieurs  
où il fait bon vivre,  
qui ressemblent  
à leurs occupants  
et où ces derniers  
peuvent évoluer  
en toute tranquillité,  
de jour comme  
de nuit.**

**ca  
za  
m**



- Un régisseur attentif à la moindre demande.
- Favoriser l'intégration de nouveaux résidents par le parrainage, leur faire découvrir les lieux et présenter leurs nouveaux voisins.
- Une équipe Cazam dédiée pour une assistance 24h/24, tranquillité d'esprit garantie.
- Une animation variée et enrichissante basée sur l'émotion, le plaisir et la découverte.
- Une participation volontaire des résidents permettant de faire appel aux compétences de chacun.
- Se découvrir des passions et les partager avec sa communauté.
- Services à la personne choisis en toute liberté en fonction de leurs besoins.



UNE CRÉATION  **EIFFAGE**  
IMMOBILIER / **sergic** /  
résidences services

cryptic 2019

## Informations

Maxime Lefebvre  
Directeur Sergic Résidences Services  
M. +33 (0)6 61 91 00 36  
mlefebvre@sergic.com

Xavier Millau  
Directeur Eiffage Immobilier  
M. +33 (0)6 03 61 78 70  
xavier.millau@eiffage.com

**cazam**

[residencescazam.com](http://residencescazam.com)

RÉSIDENCES SÉNIORS **NOUVELLE GÉNÉRATION**